

<b>ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ DE ZAC DECHANTELOUP</b>	DOSSIER DE REALISATION	JUILLET 2012
--	------------------------	--------------

ETABLISSEMENT PUBLIC D'AMENAGEMENT  
DE LA VILLE NOUVELLE DE SENART

[E.P.A. Sénart]

S.A.N. DE SENART VILLE NOUVELLE  
COMMUNE DE MOISSY-CRAMAYEL

[Seine-et-Marne]

## **R.1 – PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

## A – DESCRIPTION DE LA VIABILITE

### I. DESSERTE

#### I.1 Desserte par les transports en commun

L'opération est desservie par le RER D dont la gare de Lieusaint-Moissy se trouve à environ 900 m de l'angle sud-ouest de la ZAC. Le réseau de bus de la ville nouvelle, Sénart-bus, assure le rabattement vers cette gare. La ligne MI existante dessert, par une boucle la ZAC du Centre de Moissy-Cramayel, qui jouxtera la ZAC de Chanteloup.

La première phase d'urbanisation de l'éco quartier Chanteloup (logements livrés jusqu'à l'horizon 2018) sera située à moins de 300m des stations existantes de la ligne MI. Au-delà de l'horizon 2018, l'éco quartier devra être desservi par une ligne dédiée de transport en commun bénéficiant à l'ensemble de la ZAC

#### I.2 Desserte routière

La ZAC de Chanteloup est desservie :

- au nord par la « Francilienne » (RN104), au travers du diffuseur n°24 raccordé à la route départementale n°57 qui borde la ZAC à l'ouest. La connexion à la route départementale n°57 d'une voie secondaire, située au nord de la ZAC, irriguera celle-ci. Cette voie secondaire se scindera en deux pour former une boucle et desservir l'intégralité des secteurs de la ZAC,
- au centre par l'avenue de Rosenfeld et par la rue des Droits de l'Homme,
- à l'Est par la rue du Canton.

Ces points d'accès permettent des mouvements fluides d'entrée et de sortie. Le trafic généré par la ZAC sera absorbé dans de bonnes conditions de sécurité par la RD57 à l'ouest, par l'intermédiaire d'un carrefour giratoire à créer avec la voie secondaire Nord.

Le reste du trafic se diffusera sur le réseau viaire communal sans que celui-ci ne perde de sa fluidité.

Les voiries secondaires seront dimensionnées pour permettre une circulation fluide et sécurisée des autobus.

#### I.3 Réseau de liaisons douces

A l'ouest, la ZAC est bordée par une liaison douce intercommunale existante en bordure de la RD 57.

La ZAC sera elle-même pourvue d'un important réseau de cheminements pour les piétons et cycles qui permettra notamment :

- De rejoindre la liaison douce en bordure de la RD57,
- De rejoindre la gare RER,
- De rejoindre un axe de promenade nord-sud dans le prolongement de la rue du Canton qui franchit la RN104 et rejoint Combs-la-Ville et Evry-sur-Yerres en passant par la Ferme d'Egrenay,
- De rejoindre les buttes paysagères en cours d'aménagement au nord de la ZAC qui comporteront notamment un parcours de santé et une mare pédagogique,
- De suivre le parcours de l'eau (enchaînement du ru des Hauldres et des bassins) pour rejoindre la ZNIEFF de la Motte (Lieusaint) qui va faire l'objet d'une réhabilitation écologique dans le cadre de la ZAC voisine du Charme (parc d'activités de l'Ecopôle),
- De rejoindre les équipements communaux les plus importants (mairie, centres culturels et cultuels, commerces du centre ville, lycée, collèges, ...)

## **A – DESCRIPTION DE LA VIABILITE**

### **II. RESEAUX EAU POTABLE, ASSAINISSEMENT, ELECTRICITE, GAZ ET TELECOMMUNICATIONS**

#### II.1 Eau potable

La ZAC est alimentée à l'ouest par une canalisation Ø 350 mm située en bordure de la route départementale n°57. Le réseau intérieur sera par ailleurs raccordé en plusieurs points sur le réseau existant de la commune afin de réaliser un maillage :

- Sur une canalisation Ø 200 mm avenue de Rosenfeld,
- Sur une canalisation Ø 200 mm rue des Droits de l'Homme,
- Sur une canalisation Ø 150 mm rue du Canton.

#### II.2 Assainissement

L'assainissement est de type séparatif.

Les eaux pluviales sont gérées à la parcelle pour l'occurrence annuelle. Les systèmes préconisés pour cette gestion sont des faibles dépressions et des noues de stockage.

Dès que ces rétentions sont saturées, les eaux pluviales sont acheminées par les réseaux tertiaires et secondaires jusqu'aux ouvrages de régulation des eaux pluviales de la ZAC qui assurent cette régulation jusqu'à l'occurrence centennale afin de limiter le rejet dans le ru des Hauldres à 1l/s/ha soit au total pour toute la ZAC à 77l/s.

Pour tenir compte de la topographie des lieux, la ZAC est découpée en cinq bassins versants différents qui disposent chacun de leurs propres ouvrages de régulation.

Les réseaux d'eaux usées de la ZAC se rejeteront dans le réseau primaire existant en bordure de la route départementale n°57, en amont du poste de refoulement existant pour le franchissement du ru des Hauldres.

Compte tenu de la topographie des lieux et du linéaire de réseau trois postes de relèvement des eaux usées seront nécessaires pour acheminer les effluents jusqu'à l'exutoire.

#### II.3 Electricité – Gaz

Les alimentations en électricité et gaz sont réalisables à partir des réseaux existants (réseau HTA 20 000 V et réseau Ø 200 mm) à l'ouest de la ZAC en bordure de la route départementale n°57. Par ailleurs, un réseau HTA 20 000 V existant traverse la ZAC du nord au sud (prolongement de la rue Rouget de Lisle).

Des maillages seront possibles en plusieurs points avec les réseaux existants sur la commune.

Le déploiement de ces réseaux sera fait au fur et à mesure de l'avancement de l'urbanisation.

#### II.4 Télécommunications

Un réseau multitubulaire important (6 Ø 100 mm, 3 Ø 80 mm et 2 Ø 45 mm) traverse la ZAC du nord au sud (prolongement de la rue Rouget de Lisle). Un autre existe en bordure de la route départementale n°57 (7 Ø 45 mm et 2 Ø 80 mm), un raccordement du réseau qui sera déployé pour la ZAC au fur et à mesure de l'avancement de l'urbanisation à partir de ces deux réseaux principaux sera également possible sur les réseaux existants avenue de Rosenfeld, rue des Droits de l'Homme et du Canton. Ces infrastructures permettront le développement de réseaux très haut débit, interconnectés avec un réseau de fibre optique.

Il convient toutefois de préciser que le déploiement de la fibre optique jusque chez l'habitant sur la ZAC de Chanteloup, située dans une zone AMII (Appel à Manifestation d'Intention d'Investissement), dépendra d'initiatives d'opérateurs privés.

En annexe :

Schémas relatifs à l'assainissement (eaux pluviales et eaux usées) et à l'adduction d'eau potable.

## **A – DESCRIPTION DE LA VIABILITE**

### **III. TRAITEMENT ET ELIMINATION DES DECHETS**

Sur la commune de Moissy-Cramayel, la collecte des ordures ménagères a été déléguée à un syndicat, le SIVOM de la Vallée de l'Yerres et de Sénart, qui assure également leur traitement. Un système de conteneurs enterrés a été retenu pour la ZAC.

Par ailleurs, des points d'apport volontaires, pour les matériaux recyclables, utilisant également des conteneurs enterrés seront installés en fonction de la densité de logements au cœur des îlots.

## **B – PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

### **I. EQUIPEMENTS PUBLICS D'INFRASTRUCTURE**

#### I-1 Voirie

La voirie secondaire, réalisée par l'aménageur, est dimensionnée pour la desserte de la ZAC mais également, en cohérence avec le schéma directeur de la Ville Nouvelle de Sénart et en tenant compte du cahier des charges de la desserte par le réseau de bus. Elle est destinée, avec les chemins d'exploitation, à entrer dans le domaine public communal de Moissy-Cramayel.

#### I-2 Eaux pluviales

L'aménageur réalisera le système de collecte (noues, dépressions, canalisations) et le système de régulation (bassins secs, bassins en eau, zones d'expansion, ouvrages de filtration, ouvrages de régulation et ouvrages de continuité écologiques), extérieurs aux parcelles cessibles. Ils sont destinés à entrer dans le patrimoine du Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart. La gestion du Ru des Hauldres est, quant à elle, dévolue au Syndicat Mixte de Sénart Val de Seine.

#### I-3 Eaux usées

Le réseau de collecte des effluents et les postes de refoulement, réalisés par l'aménageur, sont destinés à entrer dans le patrimoine du Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart.

#### I-4 Télécommunication

- Le génie civil, mis en place par l'aménageur, permettra le passage par les opérateurs des câbles et éventuellement fibres optiques nécessaires à la desserte de la ZAC en télécommunications et est destiné à entrer dans le patrimoine du Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart.

#### I-5 Eclairage public

Le réseau et le matériel d'éclairage public mis en place par l'aménageur sont destinés à entrer dans le patrimoine communal.

#### I-6 Eau potable – défense incendie

- L'aménageur créera le réseau de desserte en eau potable qui assurera également l'alimentation sécurisée des bornes incendie. Il est destiné à entrer dans le patrimoine du Syndicat d'Agglomération Nouvelle de Sénart. Les bornes incendies seront placées tout les 200 m de voirie afin de pouvoir répondre aux exigences du SDIS lors de leurs interventions éventuelles.

#### I-7 Espaces verts

Les espaces verts communs en bordure des voiries secondaires des liaisons douces et des ouvrages hydrauliques, créés par l'aménageur, ainsi que les parcs et plaines de jeux qui coloniseront les abords des ouvrages hydrauliques feront partie du domaine public communal. Par ailleurs, le bois existant, rue du Canton à l'Est de la ZAC, sera intégré au domaine communal après sa réhabilitation par l'aménageur.

#### I-8 Passerelle de franchissement du ru des Hauldres pour piétons et cycles

Une passerelle pour piétons et cycles sera créée par l'aménageur et permettra de relier le réseau des liaisons douces de l'Ouest de la ZAC avec celui de la ZAC de Jatteau au sud du ru et rejoindre ainsi le pôle de transports en commun de la gare RER. Cet ouvrage est destiné à rentrer dans le patrimoine communal.

#### I-9 Modalités d'intégration dans le patrimoine des collectivités locales

Les caractéristiques techniques de toute infrastructure destinée à être transférée à une collectivité locale devront respecter les prescriptions techniques édictées par l'aménageur et par la (ou les) collectivité(s) locale(s) concernée(s).

### **B – PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

#### **II– EQUIPEMENTS PUBLICS DE SUPERSTRUCTURE**

Sur la ZAC, sont prévus les équipements publics de superstructure suivants :

- Deux groupes scolaires pour un total de 36 classes permettant de satisfaire les besoins des nouvelles populations et intégrant centre de loisir, accueil pré et post scolaire, restauration et salle multiculturelles,
- Un centre multi-accueil petite enfance,
- Un équipement sportif couvert,
- Deux terrains de jeux extérieurs type city stade,
- Une salle des fêtes,
- Un centre technique municipal.

Les équipements de superstructure, leur maître d'ouvrage et la part de leur financement à la charge de la ZAC sont récapitulés dans le tableau suivant :

## MAITRISE D'OUVRAGE / GESTION / ECHEANCIER / EMPRISES

## PART A LA CHARGE DE LA Z.A.C.

ÉQUIPEMENT	MAITRISE D'OUVRAGE	GESTIONNAIRE	MISE EN SERVICE PREVISIONNELLE	COUT PREVISIONNEL (HORS FONCIER)	PARTICIPATION A L'INVESTISSEMENT	EMPRISE RESERVEE
Groupe scolaire ouest (20 classes)	SAN	Commune	livré pour août 2016	11 050 K€	10 000 K€	15 000 m²
Centre multi-accueil petite enfance	SAN	Commune	A fixer	2 500 K€	0	5 150 m²
Équipement sportif couvert	Commune	Commune	A fixer	2 500 K€	0	10 620 m²
Terrain jeux extérieurs ouest city stade	Commune	Commune	A fixer	55 K€	55 K€	Incluse dans terrain pour équipement sportif
Groupe scolaire est (16 classes)	SAN	Commune	A fixer	8 840 K €	8 000 K€	16 590 m²
Salle des fêtes	Commune	Commune	A fixer	Non évalué	0	17 425 m²
Terrain jeux extérieurs Est : city stade	Commune	Commune	A fixer	55 K€	55 K€	Incluse dans terrain pour salle des fêtes
Centre technique municipal	Commune	Commune	A fixer	Non évalué	0	14 450 m²
Total					18 110 K€	79 235 m²

## C – NOTE TECHNIQUE RELATIVE AUX RESEAUX

Les études techniques des réseaux de desserte de la ZAC sont conduites, à la demande de l'EPA, par des bureaux d'études spécialisés.

Les tracés de principe de ces réseaux sont portés sur les schémas joints.

Les caractéristiques essentielles de ces réseaux sont les suivantes :

### 1) Captage existant et stockage des eaux destinées à la consommation des eaux :

Le réseau primaire à proximité de la ZAC est géré par la société des Eaux de Sénart, fermier du SAN de Sénart.

Il comporte les captages et ouvrages de distribution nécessaires à l'opération. Il n'est pas prévu de captage à l'intérieur du périmètre. Le diamètre du réseau primaire principal ( $\varnothing$  350mm à l'ouest) permet la desserte sécurisée par les différents maillages possibles.

La réutilisation des eaux pluviales pour l'arrosage, le lavage, ou les besoins sanitaires sera par ailleurs favorisée.

La capacité de production d'eau potable est suffisante pour assurer les besoins à l'horizon 2025, en prenant en compte le développement de la ZAC de Chanteloup et les développements alentours (notamment sur le parc d'activités de l'Ecopôle de Sénart).

### 2) Assainissement :

L'assainissement de l'urbanisation projetée est réalisé par des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales séparés.

#### a) Réseau eaux pluviales (EP)

Le réseau EP a été calculé d'après l'instruction technique interministérielle de juin 1977 relative aux réseaux d'assainissement des agglomérations.

La période de retour d'insuffisance est de 10 ans.

Le coefficient de ruissellement « C » moyen est égal, pour la pluie d'occurrence centennale à :

0,73 pour le bassin versant n°1 (Nord-est)

0,73 pour le bassin versant n°2 (Sud-est)

0,74 pour le bassin versant n°3 (Nord-centre)

0,77 pour le bassin versant n°4 (Sud-centre)

0,77 pour le bassin versant n°5 (Ouest).

Les bassins de régulation seront réalisés sur les cinq bassins versants de la ZAC.

Les ouvrages de régulation qui les équipent seront accessibles depuis les voiries publiques en toute sécurité par des chemins d'exploitation.

Le débit de rejet retenu est d'un (1) litre par seconde par hectare effectif et la période de retour d'insuffisance est de 100 ans. L'exutoire direct sera, au sud de la ZAC, le ru des Hauldres.

Les caractéristiques hydrauliques des bassins et ouvrages de régulation sont définies par le bureau d'études CONFLUENCES.

Les ouvrages sont soumis à autorisation au titre de la loi sur l'eau.

La pluie de référence retenue est celle de la station météorologique de Melun-Villaroche, la plus proche de la ZAC.

#### b) Réseau eaux usées (EU)

Le réseau EU sera dimensionné sur la base de 110 litres par jour par équivalent habitant. En comptant 2,8 habitants par logement, le réseau sera ainsi dimensionné sur la base d'un rejet de 739,2 m<sup>3</sup>/jour.